

## Spezifikation (Ausschreibung) 90110



**Ein weltweit agierender Hersteller im hochwertigen Innenausbau, und des oberen Luxussegmentes in Deutschland, Russland, und der Schweiz.**

**CPM-CCCB  
PERSONAL MANAGEMENT**  
Dieter Creutzburg  
Windmühlenweg 13  
32805 Bad Meinberg  
GERMANY  
Telefon 0 52 34- 88 01 95  
Mobil 0171 – 838 74 03  
Telefax 0 52 34 – 88 01 96  
dieter.creutzburg@cpm-strategie.de  
www.cvpm-strategie.de  
Volksbank im Wesertal eG  
BLZ 254 626 80  
Konto 1210358600  
IBAN DE11254626801210358600  
BIC GENODEF1COP  
USt.-IdNr. DE 189 077 338

Architektur ist das kunstvolle, korrekte und großartige Spiel der unter dem Licht versammelten Baukörper.

„ (Le Corbusier)

Und Sie, mit der Berufung des Architekten möchten dieses Spiel endlich wieder im Vollen gestalten, begleiten, verwirklicht sehen?

Der Kunde lädt Sie ein, Teil von Ihm zu werden, um diesen Wunsch mit seinen herausragenden Projekten verwirklichen zu können.

Der Kunde ist bekannt für seine hochwertigen Innenausbauprojekte. Insbesondere bei der Gesamtabwicklung von kompletten Hochbauprojekten des oberen Luxussegmentes wird er hierbei maßgeblich von seinem Schwesterunternehmen unterstützt, welches sich speziell auf dem Gebiet der Innenausbauplanung sowie der Koordination der Innenausbaugewerke eine außergewöhnliche Kompetenz erarbeitet hat.

Das Tätigkeitsspektrum des Kunden umfasst die ersten Gespräche mit dem Bauherrn – meist auf Grundlage eines bereits vorhandenen Designs -, die Koordination aller Beteiligten sowie der Abläufe im Gesamtprojekt und sorgt für die optimale Ausführung. Am Schluss steht die Übergabe des schlüsselfertigen Objekts.

Im Zuge dieser außerordentlichen Projekte kommt den Architekten des Kunden eine besondere Aufgabe im Planungs- und Bauablauf zu. Neben den gem. HOAI Anlage 10 benannten Grundleistungen der LP 5 ergeben sich hierdurch auch eine Reihe besonderer Planungsleistungen. Unter Anleitung des projektverantwortlichen Architekten ergeben sich schwerpunktmäßig folgende Aufgaben:

### **Aufgaben:**

- Grundleistungen der LP5
- Erweiterte Ausführungsplanung im Maßstab 1:10 bis 1:1 mit Detailierung einzelner Räume einschl. Darstellung der haustechnischen Installationen.
- Integration der Innenausbauplanung (Gewerk Tischler) in die Gesamtplanung
- Intensive Beratung des Bauherrn sowie aller am Projekt Beteiligten mit dem Ziel der Integration aller technischen, gestalterischen und funktionellen Ansprüche in die Planung und einem Höchstmaß an Präzision in der Ausführung.
- Prüfung und Freigabe der Planungen Haustechnik, Lüftung, Sanitär und Elektrotechnik einschl. detaillierter Abstimmung mit den ausführenden Unternehmen einschl. Integrations- und Kollisionsplanung.
- Planung und Koordination von Hilfselementen für die Baustelle zur Sicherstellung der gewünschten Qualität, z.B. Schablonen, Fertigteilplanung, Raumachsen Ergänzt wird die Tätigkeit durch

Leistungen der LP 6 und 7. Die Leistungen werden vorwiegend am Standort erbracht. Reisetätigkeit zur Abstimmung mit den Fachplanern und den ausführenden Gewerken ist in begrenztem Umfang möglich.

#### Die Anforderungen:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens/in,
- mehrjährige Berufserfahrung in der Planung und Ausschreibung von Ausbauarbeiten entsprechend der HOAI-Leistungsphasen 5 bis 7
- Kenntnisse in AutoCAD, 3-D und von Ausschreibungsprogrammen
- gute Kenntnisse in Deutsch, Englisch in Wort und Schrift
- gute Kenntnisse in MS-Office
  
- Erfahrung im Projektmanagement
- Organisationsgeschick sowie Durchsetzungsvermögen
- Gute kommunikative Fähigkeiten
- Strukturierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit
- Reisebereitschaft
- Selbständige, lösungsorientierte
- zuverlässige Arbeitsweise


#### Wir bieten

- Spannende Projekte mit komplexen und sehr individuellen Inhalten
- Eine Position die Sie weitgehend selber gestalten können und in der Sie abwechslungsreiche und stets interessante Aufgaben aus dem hochwertigen Innenausbau erwarten.
- ein modernes, zukunftsorientiertes und stark expandierendes Unternehmen mit flachen Strukturen und einem ehrgeizigen Team
- Leistungsgerechte, Vergütung
- Ständige berufliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Attraktive betriebliche Leistungen und flexible Arbeitszeiten

Langfristige Perspektiven in einem sehr erfolgreichen Traditionsunternehmen mit klare Wachstumsstrategie Spannendes und abwechslungsreiches Arbeitsumfeld Sehr gutes Arbeitsklima Internationale Ausrichtung Interessante & Umfangreiche Entwicklungsmöglichkeiten Mitarbeit in motivierten Teams Ein marktkonformes leistungsorientiertes Entgelt je nach Qualifikation und Berufserfahrung. Wenn Sie an weiteren Informationen Interessiert sind, hören Sie kurzfristig von uns. Geben Sie Ihre aktuelle aussagefähige Bewerbung per pdf mit Eintrittstermin und Gehaltswunsch herein, soweit sie uns noch nicht vorliegt oder veraltet ist.

**Wir haben eine Bitte, geben Sie uns eine Rückmeldung ob Interesse besteht oder nicht.**

Freundliche Grüße



Dieter Creutzburg

**CCB-CPM**

**Personalmanagement**

Dieter Creutzburg  
Windmühlenweg 13  
32805 Bad Meinberg  
GERMANY  
Telefon 0 52 34- 88 01 95  
Mobil 0171 – 838 74 03  
Telefax 0 52 34 – 88 01 96  
dieter.creutzburg@cpm-strategie.de  
www.cpm-strategie.de  
Volksbank im Wesertal eG  
BLZ 254 626 80  
Konto 1210358600  
IBAN DE11254626801210358600  
BIC GENODEF1COP  
USt.-IdNr. DE 189 077 338